

住まいから人が育つ家づくり

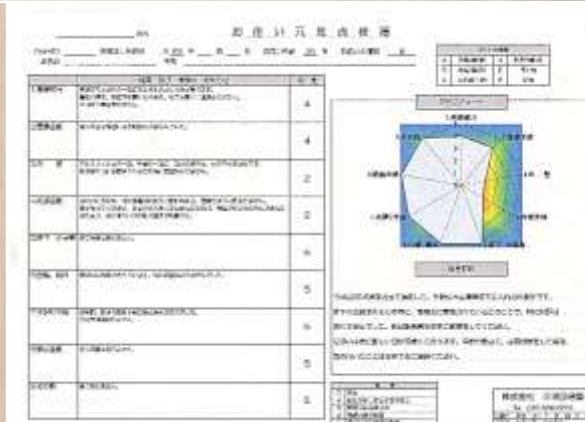
創業：明治8年(1875年)より、私たちは地域の皆様と共に、こんな家づくりを提案してまいりました。住まいは人それぞれに、求めるものが違います。納得のいくまでとことん話し合いを重ね、家族の皆様と共に【住まいから人が育つ家づくり】のお手伝いをしたいと考えています。

「久保田建築の取り組み」 人を育てる(継承)

- 地域になじむ家
- 古材を生かした家
- OMソーラーの家
- ずっと住み続ける家 アフターメンテナンス
- 地域のお客様とのかかわり

■ **ずっと住み続ける家**
お引渡し後もお客様に安心して住んでいただけるように定期的な**アフターメンテナンス**を行っています。また、お住まいに お困り事があった場合に、すぐに対応させていただきます。

お住まい元気
点検簿シート ⇒



■ 地域になじむ家

当社は、**地域の風土や習慣**を生かした家づくりを大切にしています。計画に先立ち、近隣の状況、地盤の調査などを行い、日当たりや風通し、周辺環境を考慮しながら計画に入れています。



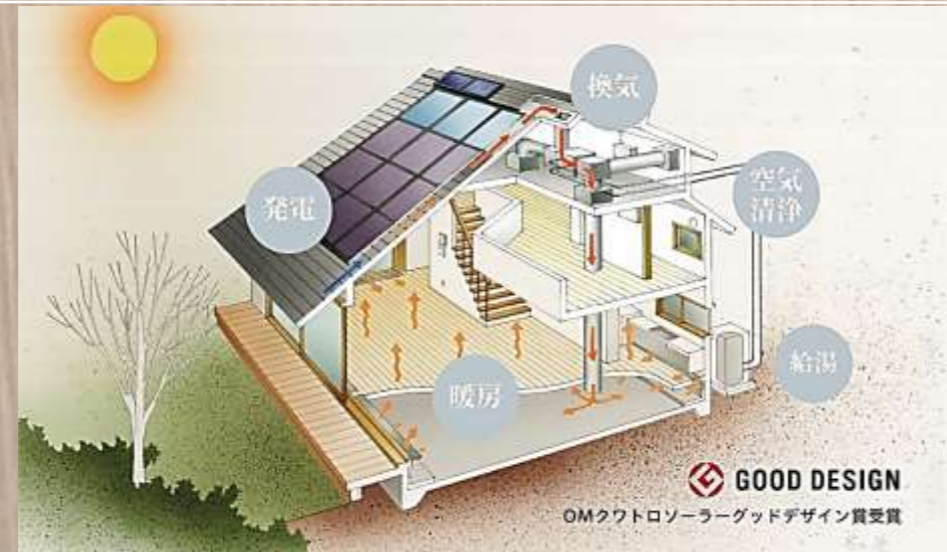
■ 古材を生かした家

住宅の解体時に出る古材(柱や梁)は、捨ててしまえば「ゴミ」ですが、使い方次第では、まだまだ使える大切な資源でもあります。私たちは、**物を大切に生かしながら**、このような古材たちを再利用して、住宅造りに取り入れています。



■ OMソーラーの家

OMソーラーは、「O」=おもしろいシステム、地球に降り注ぐ太陽エネルギーを「M」=もったいない精神でうまく活用したシステムです。これは屋根でお湯を沸かすだけの「ソーラー」とは違い、建築の仕組みを利用して快適な家をつくるという「パッシブソーラー」です。自然を感じながら、快適に暮したい人のかこいシステムです。



● アフターメンテナンス ～気持ちよく住んでいただくために～

住まいにとって、お引渡しからが一番大切です。当社では、**アフターメンテナンス**を実施しています。

回数	建築後の年月	点検内容
1	2ヶ月点検	お住まいの使い勝手と その季節の住まいの様子。
2	6ヶ月点検	住宅設備機器の使い勝手と、その季節の様子。
3	12ヶ月点検	建具関係の調整、開閉の様子、その季節の様子。
4	18ヶ月点検	電気設備の使い勝手、その季節の様子。
5	24ヶ月点検	年間を通しての日当たり・風通り・雪の状況・住み心地などを総合的に聞く。性能保証住宅の場合は、自主点検チェックリストにより総合点検をして、そのリストを機構に報告する。
6	5年点検	目視する外部のチェック。白アリの点検を行う。点検後「お住まい元気点検簿」を作成して結果を説明する。
7	10年点検	目視する外部のチェック。屋根・外壁・開口部・小屋裏・床下などを点検する。点検後「お住まい元気点検簿」を作成して結果を説明する。内部は聞き取りにより様子を聞く。
8	15年点検	屋根・外壁・開口部を重点に行い、設備機器の様子を確認する。点検後「お住まい元気点検簿」を作成して結果を説明する。
9.10.11	20.25.30年点検	屋根・外壁・開口部など、外部周りの総点検を行う。内装の総点検を行う。点検後「お住まい元気点検簿」を作成して結果を説明する。

■ 地域のお客様とのかかわり

- 木工教室 (毎年恒例行事)
- 当社「住みつば広場」の利用
- 手づくりの季刊誌配布 (住みつば衆)
- 「おおがた百縁笑店街」への参加

ご連絡いただければ、いつでもご案内いたします。

ご相談窓口 **0120-34-2720**

(株) 久保田建築

